

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Elblągu, z siedzibą w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, 82-300 Elbląg, NIP: 578-10-61-216, REGON: 000569473, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

1. Prokuratora Okręgowego w Elblągu – Jan Hrybek

a **WYKONAWCĄ** wyłonionym w postępowaniu o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego firmą:

..... z siedzibą w  
.....przy ulicy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....,  
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy  
..... PLN, NIP ....., REGON  
....., reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi polegającej na powadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „**Przebudowa budynku dla Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Elblągu przy ulicy Plk. Dąbka 8-12 w Elblągu**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ i stanowi Integralną częścią niniejszej umowy.
3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w oparciu o:
  - a) postanowienia niniejszej umowy;
  - b) warunki określone w decyzji pozwolenia na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta nr 689/2019 z dnia 23.01.2019 r.;
  - c) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186) wraz z aktami wykonawczymi.
  - d) ofertę Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

## § 2

### Zakres obowiązków Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.
2. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót, Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do Wykonawcy / Wykonawców robót budowlanych i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zamawiający dostarczy dokumentację techniczną w 1 egzemplarzu.
4. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z zespołem nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za współpracę z Wykonawcą przy realizacji robót objętych umową.
5. Udział przedstawicieli Zamawiającego we wszystkich odbiorach, spotkaniach oraz naradach.

## § 3

### Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu należy złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego.
2. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w tym szczególnie odpowiedniego wpisu o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie poprzedzającym realizację robót jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz umową z Wykonawcą robót.
4. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub konieczność wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego o dokonanie zmian i poprawek.
5. Inspektor Nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego.
6. Obowiązki i prawa Inspektora Nadzoru w okresie robót budowlanych:  
Inspektor Nadzoru w okresie robót sprawuje kontrolę nad ich przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
7. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - a) zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z Inwestorem,
  - b) organizowanie przynajmniej raz w tygodniu narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
  - c) zapewnienie obecności inspektora nadzoru danej branży na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu oraz w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub

- kierownika robót Wykonawcy. Obecność swą inspektorzy będą potwierdzać w rejestrze obecności bezpośrednio w siedzibie Inwestora,
- d) uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu oraz w okresie gwarancyjnym) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- e) bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- f) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,
- g) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- h) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,
- i) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- j) zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- k) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia wad,
- l) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- m) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy, ponadto:
- weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego,
  - sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
  - przygotowanie w porozumieniu z Inwestorem i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
  - rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  - sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,

- n) wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej - uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań,
  - o) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - p) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - q) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
8. Obowiązki Inspektora Nadzoru na etapie po zakończeniu robót budowlanych (po podpisaniu protokołu końcowego robót budowlanych):
- a) przeprowadzanie przeglądów w okresie gwarancyjnym,
  - b) uczestniczenie w okresie gwarancji w przeglądach stanu technicznego obiektu,
  - c) współpraca z Zamawiającym w celu wyegzekwowania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek lub wad w okresie gwarancji,
  - d) wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Inwestora do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Zadania Inspektora nadzoru na każdym etapie w czasie trwania umowy i okresu gwarancji:
- a) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót,
  - b) współpraca z Zamawiającym i osobami pełniącymi nadzór autorski,
  - c) przekazywanie Zamawiającemu kopii wszystkich pism kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych i innych osób biorących udział w procesie inwestycyjnym,
  - d) dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego,
  - e) doradzanie Zamawiającemu w ewentualnych roszczeniach i sporach,
  - f) opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich,
  - g) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach dotyczących inwestycji.

#### **§ 4** **Terminy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:
- a) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy;
  - b) zakończenie z upływem terminu gwarancji/ rękojmi wynikającej z umowy na roboty budowlane (obejmujący wszystkie jej elementy) zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;

- c) obecność na placu budowy ..... dni w tygodniu.;
  - d) sprawdzenie i potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym dokumentów do odbioru z Wykonawcą robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania przedmiotowych dokumentów;
  - e) sprawdzanie protokołów częściowych odbioru robót w terminie 3 dni od dnia otrzymania pocztą elektroniczną dokumentów do odbioru;
  - f) sprawdzenie protokołu końcowego odbioru robót w terminie 3 dni od dnia otrzymania dokumentów do odbioru.
2. Zamówienie realizowane będzie od dnia jego udzielenia, jak i przez cały okres gwarancji / rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych oraz usuwaniem przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji / rękojmi wad i usterek.
  3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania zadania,
    - b) w przypadku działania siły wyższej,
    - c) zmiany przepisów prawnych,
    - d) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
  4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron.
  5. W sytuacjach, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę umownego terminu wykonania robót. Wniosek należy złożyć na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
  6. Strony dopuszczają możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy, w zależności od postępu robót budowlanych.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w formie ryczału w wysokości:
  - a) kwota netto wynagrodzenia .....zł
  - b) Wartość podatku VAT .....% .....zł
  - c) Kwota brutto wynagrodzenia ..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy

stawek VAT przed, i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto wyliczone z zastosowaniem nowej stawki.

5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi nie częściej niż raz na kwartał, oraz fakturą końcową.
6. Każda wystawiona faktura za wykonanie usługi musi zawierać w treści informacje pozwalające na identyfikację zadania, którego dotyczy.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, a faktura końcowa nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę będą płatne w formie przelewu na wskazane konto na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat do Zamawiającego.

## § 6

### Nadzór nad realizacją umowy

- a) Do koordynowania prac przy realizacji niniejszej umowy upoważniany jest: ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru:
  - .....
- b) ze strony Wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego są:
  - inspektor nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej – koordynator inspektorów nadzoru .....
  - inspektor nadzoru branży sanitarnej .....
  - inspektor nadzoru branży elektrycznej .....
  - inspektor nadzoru branży teletechnicznej .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu upoważnione są do podpisywania protokołów częściowych odbioru robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego robót i odbioru ostatecznego robót.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonywać zmian osób, o których mowa w ust.1 lit..b niniejszego paragrafu. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie gorsze od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami SIWZ na etapie postępowania przetargowego prowadzonego w celu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może żądać zmiany osób wykazanych w § 6 ust. 1 lit..b w przypadku nie wypełnienia należycie obowiązków przez inspektora nadzoru (np. osoba w ocenie Zamawiającego będzie niekomunikatywna, trudna w kontaktach, zachodzić będzie podejrzenie o działanie na niekorzyść Zamawiającego, będzie opuszczać spotkania,

narady, nie będzie kontrolować budowy, itp.). W takim przypadku Wykonawca po zawiadomieniu go przez Zamawiającego o konieczności zmiany wskaże osobę do pełnienia funkcji z uprawnieniami nie mniejszymi niż posiadane przez osobę zmienioną.

## § 7 Ubezpieczeniu

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć przedmiot umowy od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. Ubezpieczenie usługi od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000,00 zł obejmujące cały okres realizacji przedmiotu umowy plus 2 miesiące po zakończeniu robót.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do wykonania usługi, jeśli nie zawrze wymagających ubezpieczeń.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie minimum 5 dni przed wymaganym terminem płatności wynikającym z polisy ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.

## § 8 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w treści §5 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w §3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, za nieobecność na radach budowy lub naradach - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek,
  - c) w przypadku niedotrzymania zadeklarowanej w ofercie częstotliwości pobytów Inspektora Nadzoru na placu budowy, w przypadku otrzymania dodatkowych punktów przy ocenie oferty- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - d) za nieobecność uprawnionego członka Zespołu nadzoru inwestorskiego na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł).

2. Kwoty kar należnych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu przez Zamawiającego,
3. Strony zgodnie ustalają, że naliczone kary przez Zamawiającego mogą zostać przez niego potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania finansowania zadania przez Prokuraturę Krajową. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca powierzył realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez uzyskania zgody Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem gdy przyczyną przerwy jest brak finansowania inwestycji przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
  - c) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki lub inne postanowienia Umowy ,
  - d) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - e) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - f) gdy co najmniej 3 – krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego członka Zespołu na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa, zgodnie postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy.
4. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należności na rzecz Wykonawcy do czasu wykonania obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1- 3, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.



8. W przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu jej realizacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w następujących przypadkach:
  - a) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT, zgodnie z treścią § 3 ust.12,
  - b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy, niż 12 miesięcy,
  - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy, niż 12 miesięcy,
  - d) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust.5 umowy,
  - e) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
  - f) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy lub sposobu spełnienia świadczeń Stron.
4. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem lub sposobem wykonania Umowy.
5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. b) c) wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
  - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c).
6. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
  7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy oraz umów wykonawczych wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Poufność i bezpieczeństwo

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że za takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. 2019, poz. 1429).

## § 12

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość praw autorskich majątkowych zostanie przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą przekazania egzemplarzy Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Ilekroć jest mowa w umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo Zamawiającego do:
  - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania, korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - b) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - c) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
  - d) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - f) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - g) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) według uznania Zamawiającego.
4. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

### § 13

#### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do pozyskania przez Wykonawcę lub przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie

dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia lub obciążenia swoich praw albo obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy bądź pozostające w związku z nią rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów i telefonów, e-maila, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. W razie braku powiadomienia, korespondencję wysłaną, a nie odebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną bez względu na przyczynę nie odebrania przesyłki.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

## § 15

### Dokumenty

Strony uzgadniają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy oraz będą interpretowane jako część umowy w następującej kolejności:

Załącznik nr. 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr. 2 - Dokumentacja projektowa.